



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 1640/20
Идент. број: 10-01-01640-20-0249
Дана: 14.01.2025.године

ЕКСПЕДОВАНО
14. 01. 2025
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршних поверилаца Звонимир Китановић, Врање, ул. Пере Мачкатовца бр. 92, ЈМБГ 1003965742010, Владимир Китановић, Врање, ул. Пере Мачкатовца бр. 92, ЈМБГ 3005989742062, Биљана Китановић, Врање, ул. Пере Мачкатовца бр. 92, ЈМБГ 3004967747021, чији је пуномоћник адвокат Горан Ј. Илић, Врање, ул. Краља Милана бр. 45, против извршног дужника Вукота Конатаревих, Врање, ул. Партизанска бр. 10ш, стан 1, ЈМБГ 0912967742510, ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању ИИ 882/2020 од 14.09.2020.године, на основу члана 171 – 173. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 14.01.2025.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности на електронском јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ непокретности извршног дужника Вукота Конатаревих, Врање, ул. Партизанска бр. 10ш, стан 1, ЈМБГ 0912967742510, чија је вредност утврђена Закључком јавног извршитеља ИИ 1640/20 од дана 20.05.2024.године, а на основу налаза и мишљења достављеног јавном извршитељу дана 16.04.2024.године.

Р.б р.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:	Тржишна вредност непокретности у динарима:	Јемство (15% процењене вредности непокретности):	Почетна цена у динарима (70% од процењене вредности):
1.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Врање I, број парцеле 5004, површине 2234м ² , број листа непокретности 14657, број објекта 3, улица Партизанска, евид. број 12, начин коришћења пословни простор угоститељства, број посебног дела објекта 11, број спрата поткровље, грађевинска пов. 25м ² , у својини извршног дужника Вукота (Миливоје) Конатаревих 1/1.	6.079.350,71 динара	911.902,60 динара	4.255.545,49 динара
	УКУПНО:	6.079.350,71 динара	911.902,60 динара	4.255.545,49 динара

II Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 13.02.2025.године у периоду од 09:00 до 15:00 часова преко портала који је доступан на интернет страници – www.eaukcija.gov.rs, с тим што време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна

понуа да та у последњих пет минута пре истека 13:00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, док се лицитациони корак одређује у висини од 10% од почетне цене.

IV Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

V Јемство се полаже уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена на име јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Враћа **205-229156-59** који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИ 1640/20 и позивом на број ИИ 1640/20, након регистрације на порталу јавног надметања.

VI Упутство за учествовање на јавном надметању учесници могу наћи на порталу Министарства правде <https://www.mpravde.gov.rs/obavestenje/30579/uputstvo-za-primenu-platfome-e-aukcija-php>.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI **УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ (цену) **у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља **205-229156-59** који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд са напоменом „уплата преостале цене у предмету **ИИ 1640/20**.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак

атиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемству у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

X Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XII Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности. У супротном, разгледање ће бити одржано уз асистенцију пратећих служби припадника полиције и бравара.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана **06.02.2025.године** у периоду од 10-11 часова, на адреси где се непокретности налазе, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу **најкасније 3 дана пре одређеног дана за разгледање** на телефон 017/7-150-150.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



Дна:

1. Извршни поверилац,
2. Извршни дужник,
3. Архива – фајл,
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,